

⇒ **COMUNELLO DI CASELLE** [ID_USC 328 - COD_ARC 6_82]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. IN questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

Dal catasto del 1821/1823 risulta che i mappali attribuiti al Comunello sono:

Sezione 2B, mappali 528, 747, 1306, 1545, 1546, 1547, 1982, 1984, 2000

Per un'estensione complessiva di 34,4920 ha

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001 le particelle attribuibili al Comunello sono:

in proprietà al Comunello

Foglio 44, particelle 320, 332, 333, 341, 342, 452, 469, 481, 485, 497

Foglio 61, particelle 361, 362, 369, 381, 436, 437, 678, 679, 680, 708, 716, 717

Foglio 62, particella 230

Foglio 63, particelle 500, 556, 690, 691, 696, 937, 973, 1031, 1032, 1135, 1165

Per un totale di 22,1950 ha

Al Catasto attuale sono inserite anche terre attribuite al Comunello Costa di Casella, intestazione non presente nel vecchio catasto. Tali terre sono state attribuite al Comunello.

da reintegrare

Foglio 44, particelle 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 498, 499, 505, 530, 531, 532, 533, 534

Foglio 61, particelle 365, 368, 441, 692, 693, 694, 714, 718, 719, 743, 750

Foglio 63, particelle 129, 130, 131 (le carte mettono allodiale lasciato), 510, 511, 938, 939, 695, 699, 700, 940, 941, 944, 946, 947, 948, 992, 995, 1082, 1083, 1084, 1086 (errore 1085 cambiato), 1117, 1118, 1119, 1120, 1121 (errore 1122 cambiato), 1124, 1126, 1127, 1128, 1134, 1136, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1159, 1160, 1163, 1164, 1166

Per un totale di 19,9382 ha

Si precisa che le particelle 510, 511, 690, 691, 1117, 1118, 1119, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1031 sono attribuite da Zanzucchi al comunello di Caselle (6_82).

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati catastali riportati dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, comprese le reintegre.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 44, particelle 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 505, 530, 531, 532, 533, 534

Foglio 61, particelle 361, 362, 365, 368, 369, 381, 436, 437, 441, 678, 679, 680, 692, 693, 694, 708, 714, 716, 717, 718, 719, 743, 750

Foglio 62, particella 230

Foglio 63, particelle 129, 130, 500, 510, 511, 556, 690, 691, 695, 696, 699, 700, 937, 938, 939, 940, 941, 944, 946, 947, 948, 973, 992, 995, 1031, 1032, 1082, 1083, 1084, 1086, 1117, 1118, 1119, 1120, 1122, 1124, 1126, 1127, 1128, 1134, 1135, 1136, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1159, 1160, 1163, 1164, 1165, 1166

Il confronto tra i dati e le mappe di istruttoria ha messo in evidenza alcuni errori di digitazione:

- Foglio 63, particella 1121 è un errore di digitazione. È esterno al perimetro delle terre collettive, mentre il 1122 è intercluso. Si è provveduto a digitare la particella 1122.
- Foglio 63, particella 131 è anche inserita tra i dati catastali del Comunello di Curletti al quale è stata attribuita.